

 Guarda TR24 Canale 11, il network all news del territorio



CESENA

FORLÌ

RAVENNA

RIMINI

BOLOGNA

ALTRO

Cerca


 IL PORTALE DI INFORMAZIONE  
 DELL'EMILIA-ROMAGNA

ATTUALITÀ CRONACA ECONOMIA POLITICA SPORT NAZIONALI


  
 Porte e Finestre Forlì-Bologna

 > NAZIONALI > IMMOBILI: **COIMA** FORUM, ATTESI 9 MLD INVESTIMENTI IN ITALIA IN 2018

NAZIONALI

## Immobili: **Coima** Forum, attesi 9 mld investimenti in Italia in 2018

Di: REDAZIONE

giovedì 25 ottobre 2018 ore 15:51

5 visualizzazioni

 Condividi

 Tweet



 FORNITORI UFFICIALI  
 DI CHI AMA LO SPORT  
 sportcentercesena.com


Milano, 25 ott. (AdnKronos) - Sono 5,3 i miliardi di euro investiti, in termini di volumi, nel mercato italiano degli immobili commerciali nei primi 9 mesi di quest'anno, con un valore atteso complessivo per il 2018 di circa 9 miliardi di euro: un dato in leggero calo rispetto al valore record registrato nel 2017, ma comunque superiore rispetto alla media registrata negli ultimi 5 anni. Flussi di capitali provenienti per il 25% da investitori domestici e per il 75% da mercati esteri: per il 24% dal Nord America, seguito dalla Francia (10%), UK (9%), Germania (8%), Asia Pacific (3%) e altri investimenti parcellizzati dalle restanti piazze finanziarie (21%). Emerge dal **Coima** Real Estate Forum, evento annuale per il settore immobiliare, ospitato oggi alla **Fondazione Riccardo Catella**, alla sua settima edizione

Il mercato milanese si conferma il più attrattivo per gli investitori e primo in Italia in termini di volumi: nei primi 9 mesi del 2018 sono stati registrati circa 2 miliardi di euro di nuovi investimenti nel mercato degli immobili commerciali di Milano, in linea con il dato osservato nello stesso periodo del 2017 (circa 2,1 miliardi di euro). Con quasi nove milioni di visitatori, Milano è la quinta città più visitata a livello europeo: una metropoli in cui hanno sede oltre 4 mila aziende multinazionali, che ha saputo generare una crescita di Pil del 6,2% nel corso degli ultimi quattro anni, contro una media nazionale del 3,6%, offrendo un reddito medio pro capite di 36,6 mila euro (superiore del 32% rispetto al valore medio italiano).

In apertura del Forum l'economista Komal Sri-Kumar, presidente Sri-Kumar Global Strategies, ha evidenziato che, nonostante la manovra bocciata dalla Commissione UE e un indebitamento che potrebbe crescere ancora, il livello di disoccupazione che è calato a cifra singola e un settore bancario in migliori condizioni di salute, grazie alla importante cessione, negli ultimi due anni, di pacchetti di Non-Performing Loans, ora sotto il 9,5% (Loans Less Collateral). Il mercato italiano, secondo le analisi illustrate da Gabriele Bonfiglioli, managing director di **Coima**, si conferma guidato da una grande ricerca di prodotti di qualità - cresciuta di oltre il 65% tra il 2015 e il 2017 - passando dai 760 mila mq del 2015 agli oltre 2 milioni del 2017.



Caricatori automatici per torni

 PRIMI IN ITALIA  
 COMPETITIVI  
 NEL MONDO

NOTIZIE CORRELATE

- 



**RIMINI: Folla al cimitero per l'ultimo saluto a Maurizio...**

29 SET 2018
- 

**RIMINI: Zanza, negato il funerale in chiesa**

28 SET 2018
- 

**RAVENNA: Il corpo di Lukas Venturi trovato impiccato a...**

18 OTT 2018
- 

**FAENZA: Tre settimane alla guida senza riposo, maxi...**

17 OTT 2018
- 

**IMOLA: Sequestrati dalle Fiamme Gialle 20mila...**

11 OTT 2018