



# Immobili: Coima Forum, attesi 9 mld investimenti in Italia in 2018

ECONOMIA



25/10/2018 15:51 | AdnKronos @AdnKronos



Milano, 25 ott. (AdnKronos) - Sono 5,3 i miliardi di euro investiti, in termini di volumi, nel mercato italiano degli immobili commerciali nei primi 9 mesi di quest'anno, con un valore atteso complessivo per il 2018 di circa 9 miliardi di euro: un dato in leggero

calo rispetto al valore record registrato nel 2017, ma comunque superiore rispetto alla media registrata negli ultimi 5 anni. Flussi di capitali provenienti per il 25% da investitori domestici e per il 75% da mercati esteri: per il 24% dal Nord America, seguito dalla Francia (10%), UK (9%), Germania (8%), Asia Pacific (3%) e altri investimenti parcellizzati dalle restanti piazze finanziarie (21%). Emerge dal **Coima Real Estate Forum**, evento annuale per il settore immobiliare, ospitato oggi alla **Fondazione Riccardo Catella**, alla sua settima edizione il mercato milanese si conferma il più attrattivo per gli investitori e primo in Italia in termini di volumi: nei primi 9 mesi del 2018 sono stati registrati circa 2 miliardi di euro di nuovi investimenti nel mercato degli immobili commerciali di Milano, in linea con il dato osservato nello stesso periodo del 2017 (circa 2,1 miliardi di euro). Con quasi nove milioni di visitatori, Milano è la quinta città più visitata a livello europeo: una metropoli in cui hanno sede oltre 4 mila aziende multinazionali, che ha saputo generare una crescita di Pil del 6,2% nel corso degli ultimi quattro anni, contro una media nazionale del 3,6%, offrendo un reddito medio pro capite di 36,6 mila euro (superiore del 32% rispetto al valore medio italiano). In apertura del Forum l'economista Komal Sri-Kumar, presidente Sri-Kumar Global Strategies,



## IN PRIMO PIANO

Rinvenimento a Marinella di esemplari di pinna nobilis e tartaruga

L'assessore regionale Arru a Tempio Pausania: "Nessun depotenziamento, presto nuovo personale"

Arru a La Maddalena per incontrare i cittadini: "Garantiamo operatività"

Olbia, nei guai un 33enne per ricettazione e detenzione abusiva di armi

Venerdì pulizia annuale fondali marini e litorali a Porto Istana

Ticket sanitario Ats, da oggi si può pagare in tutti gli sportelli della Sardegna

Processo di stabilizzazione lavoratori Ats Sardegna

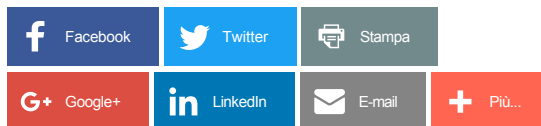
Mancati pagamenti per operai del lotto 3 della Olbia-Sassari, protesta a Berchidda

ha evidenziato che, nonostante la manovra bocciata dalla Commissione UE e un indebitamento che potrebbe crescere ancora, il livello di disoccupazione che è calato a cifra singola e un settore bancario in migliori condizioni di salute, grazie alla importante cessione, negli ultimi due anni, di pacchetti di Non-Performing Loans, ora sotto il 9,5% (Loans Less Collateral). Il mercato italiano, secondo le analisi illustrate da Gabriele Bonfiglioli, managing director di **Coima**, si conferma guidato da una grande ricerca di prodotti di qualità – cresciuta di oltre il 65% tra il 2015 e il 2017 – passando dai 760 mila mq del 2015 agli oltre 2 milioni del 2017.

Via libera in commissione regionale all'Istituzione provincia del NordEst, Meloni: "Passo importante"

Verso l'istituzione della Provincia del Nord Est Sardegna, Fasolino: "Sono molto soddisfatto"

**0**  
CONDIVISIONI



LEGGI ANCHE

### COMPLIMENTI!

SEI IL  
VISITATORE  
NUMERO  
1.000.000!  
NON È UNO  
SCHERZO!  
ONLINE:  
25/10/2018  
16:04:57  
IL NOSTRO  
SISTEMA  
RANDOM TI HA  
SCELTO COME  
POSSIBILE  
VINCITORE  
ESCLUSIVO DI  
UNA 500!

**CLICCA  
QUI**

LAFABBRICADEIPREMI

### LE NOTIZIE PIÙ LETTE

Rinvenimento a Marinella di esemplari di pinna nobilis e tartaruga

Olbia, nei guai un 33enne per ricettazione e detenzione abusiva di armi

Venerdì pulizia annuale fondali marini e litorali a Porto Istana

Ticket sanitario Ats, da oggi si può pagare in tutti gli sportelli della Sardegna

Il comune di Palau cerca otto muratori e otto manovali

L'assessore regionale Arru a Tempio Pausania: "Nessun depotenziamento, presto nuovo personale"

Processo di stabilizzazione lavoratori Ats Sardegna

Arru a La Maddalena per incontrare i cittadini: "Garantiamo operatività"

Finale In&Out con le migliori foto per raccontare Loiri Porto San Paolo  
\*\*\*FOTO\*\*\*

Focolai di Febbre del Nilo nel parco Fausto Noce di Olbia, ecco l'ordinanza comunale