



AGENZIE

Immobili: **Coima** Forum, attesi 9 mld investimenti in Italia in 2018

 © 25/10/2018
 

Milano, 25 ott. (AdnKronos) – Sono 5,3 i miliardi di euro investiti, in termini di volumi, nel mercato italiano degli immobili commerciali nei primi 9 mesi di quest'anno, con un valore atteso complessivo per il 2018 di circa 9 miliardi di euro: un dato in leggero calo rispetto al valore record registrato nel 2017, ma comunque superiore rispetto alla media registrata negli ultimi 5 anni. Flussi di capitali provenienti per il 25% da investitori domestici e per il 75% da mercati esteri: per il 24% dal Nord America, seguito dalla Francia (10%), UK (9%), Germania (8%), Asia Pacific (3%) e altri investimenti parcellizzati dalle restanti piazze finanziarie (21%). Emerge dal **Coima** Real Estate Forum, evento annuale per il settore immobiliare, ospitato oggi alla **Fondazione Riccardo Catella**, alla sua settima edizione

Il mercato milanese si conferma il più attrattivo per gli investitori e primo in Italia in termini di volumi: nei primi 9 mesi del 2018 sono stati registrati circa 2 miliardi di euro di nuovi investimenti nel mercato degli immobili commerciali di Milano, in linea con il dato osservato nello stesso periodo del 2017 (circa 2,1 miliardi di euro). Con quasi nove milioni di visitatori, Milano è la quinta città più visitata a livello europeo: una metropoli in cui hanno sede oltre 4 mila aziende multinazionali, che ha saputo generare una crescita di Pil del 6,2% nel corso degli ultimi quattro anni, contro una media nazionale del 3,6%, offrendo un reddito medio pro capite di 36,6 mila euro (superiore del 32% rispetto al valore medio italiano).

In apertura del Forum l'economista Komal Sri-Kumar, presidente Sri-Kumar Global Strategies, ha evidenziato che, nonostante la manovra bocciata dalla Commissione UE e un indebitamento che potrebbe crescere ancora, il livello di disoccupazione che è calato a cifra singola e un settore bancario in migliori condizioni di salute, grazie alla importante cessione, negli ultimi due anni, di pacchetti di Non-Performing Loans, ora sotto il 9,5% (Loans Less Collateral). Il mercato italiano, secondo le analisi illustrate da Gabriele Bonfiglioli, managing director di **Coima**, si conferma guidato da una grande ricerca di prodotti di qualità – cresciuta di oltre il 65% tra il 2015 e il 2017 – passando dai 760 mila mq del 2015 agli oltre 2 milioni del 2017.

– In Italia si sta registrando una forte domanda su asset class come l'hospitality, che nel 2016 ha superato i 1.600 milioni di euro, rispetto ai 630 milioni di euro del 2014, e gli spazi di co-working, che vedono Milano e Roma in coda alla classifica delle principali città europee, – meno di 1% rispetto al 6% di Amsterdam, a fronte di una richiesta a livello nazionale che nel 2018 dovrebbe superare i 30 mila mq dai 4 mila del 2015 – e soprattutto sta crescendo in maniera importante il settore della logistica, in cui gli investimenti si sono quadruplicati dai 300 milioni di euro nel 2015 agli 1,24 miliardi di

Qualcosa in più sul nostro autore



AdnKronos

[Leggi i miei articoli](#)

Seguici su



Ultimi articoli



Divorzio congiunto: e se un coniuge revoca il consenso?

05/08/2018 17:41



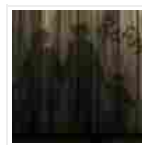
Testimoni di Geova e privacy all'attenzione della Corte di giustizia UE

04/08/2018 17:34



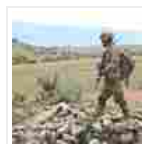
ADR, arriva Conciliaweb. Nuovo strumento per le risoluzioni delle controversie tra utenti e compagnie telefoniche

03/08/2018 17:34



Richiesta asilo: il migrante non può essere espulso prima della decisione della commissione

02/08/2018 8:22



Corte Costituzionale: si ai sindacati per i militari

01/08/2018 8:22

euro (di cui oltre il 90% da investitori internazionali) nel 2017.

In tale contesto, **Coima** punta a identificare investimenti verso l'economia reale con un obiettivo di investimento complessivo di oltre 3 miliardi di euro nei prossimi 5 anni.

“Il decennio 2008-2018 ha radicalmente cambiato approccio e paradigma economico e culturale. Come è emerso anche nel corso del Forum, gli investitori istituzionali rappresentano un potenziale motore economico e culturale in grado di generare un fortissimo impatto sull'economia reale e, ancor di più, sulla rigenerazione del territorio” ha commentato il fondatore e ad di **Coima Manfredi Catella**. “Nel corso degli ultimi 24 mesi, come piattaforma abbiamo raccolto e investito da primari investitori istituzionali nazionali e internazionali, tra cui sette fondi sovrani con cui collaboriamo stabilmente, oltre 2 miliardi di euro, a cui si aggiunge il closing nei mesi scorsi del nuovo fondo **Coima** Opportunity Fund II, che – con una capacità di investimento complessiva di oltre 1,5 miliardi di euro – si conferma come il più grande fondo di investimento immobiliare discrezionale raccolto in Italia”.



< ARTICOLO PRECEDENTE

Divorzio congiunto: e se un coniuge revoca il consenso?



Ambulante impertinente: per la Cassazione commette reato

01/08/2018 8:20

Articoli più letti

Coca-Cola: taglia del 15,2% emissioni Co2 e usa solo energia pulita

Industria: Enel primo gruppo italiano, su podio colossi energia

Coca-Cola Hbc Italia, impianto Oricola a tutto riciclo

Alitalia: Di Maio, vogliamo rilanciarla, Stato farà la sua parte

Smartphone 'azzoppati', Antitrust multa Samsung e Apple

Alimenti: Aidepi, parla italiano 1 piatto pasta su 4

Italia-Russia: Conte a Mosca visita mostra 'Da Tiepolo a Canaletto'

Pd: De Micheli, in intervento Delrio tanti temi di Zingaretti a 'Piazza grande'

Gas: Di Maio, monitoriamo costantemente sistema approvvigionamento

Ponte Morandi: Rixi, in arrivo con dl fiscale altri 15 mln per porto

masterLex

Iscriviti alla Newsletter!

Per conoscerci meglio:

Chi siamo

Contatti:

Powered by

gdcomunicazione