

Questo sito utilizza cookie di Google per erogare i propri servizi e per analizzare il traffico. Il tuo indirizzo IP e il tuo agente utente sono condivisi con Google, unitamente alle metriche sulle prestazioni e sulla sicurezza, per garantire la qualità del servizio, generare statistiche di utilizzo e rilevare e contrastare eventuali abusi.

ULTERIORI INFORMAZIONI OK



L'INFORMAZIONE FUORI E DENTRO LA RETE

CorriereDelWeb.it Arredo& Design Arte& Cultura Cinema&Teatro Eco-Sostenibilità Editoria Fiere&Sagre Formazione&Lavoro Fotografia

ItuoComunicatoStampa ICTechnology Marketing&Comunicazione MilanoNotizie Mostre Musica Normativa TuttoDonna Salute Turismo

<p>Gas 30 Ora Speciale Risparmia sul prezzo gas con Enel Energia. Fino al 25/10. enel.it</p>	<p>Ford Fiesta Fino a € 6.250 di Ecoincentivi solo ad ottobre Scopri di più</p>	<p>Cerchiamo volontari Prova adesso un app acustico rivoluzionario Direttamente a casa</p>
--	--	---

CORRIERE DEL WEB

CHI SIAMO

Il **CorriereDelWeb.it** è un *News Blog Network* curato da una redazione composta da giornalisti e addetti stampa, professionisti di marketing, comunicazione, relazioni pubbliche, opinionisti e blogger.

Dal 2000 il magazine, oggi allegato della **Testata Registrata [AlternativaSostenibile.it](#)** iscritta al n. 1088 del Registro della Stampa del Tribunale di Lecce il 15/04/2011
(Direttore Responsabile: Andrea Pietrarota), vuole promuovere relazioni tra tutti i comunicatori e sviluppare in pieno le potenzialità della Rete per una comunicazione democratica e partecipata.

Per richiedere Accredito Stampa che abilita alla libera pubblicazione di proprie news originali ed esclusive, basta farne richiesta alla **Redazione** indicando le tematiche di specifico interesse.

- Baricco domenica a Modena con "The Game", il mondo trasformato in gioco dalle nuove tecnologie - 25 ottobre 2018
- tado° raccoglie USD 50m in un nuovo round di finanziamenti - Amazon investe - 25 ottobre 2018
- Un aranceto nel centro della Spezia: crowdfunding per sostenere il progetto di un'associazione culturale - 25 ottobre 2018
- WORLD PASTA DAY: COLDIRETTI, PASTA FATTA IN CASA PER 3 ITALIANI SU 10 - 25 ottobre 2018
- Aperture domenicali negozi, Commercio: Istat, i lavoratori domenicali sono il 54,4%. UNC: una ragione per non chiudere i negozi di domenica - 25 ottobre 2018

CERCA NEL BLOG

GIOVEDÌ 25 OTTOBRE 2018

COIMA REAL ESTATE FORUM: NEL 2018 ATTESI NELL'IMMOBILIARE ITALIANO INVESTIMENTI PER 9 MILIARDI DI EURO.





COIMA REAL ESTATE FORUM: NEL 2018 ATTESI NELL'IMMOBILIARE ITALIANO INVESTIMENTI PER 9 MILIARDI DI EURO.

Al **COIMA Real Estate Forum** presenti 200 operatori, in rappresentanza di circa 50 investitori, in gran parte internazionali, per oltre due trilioni di euro di patrimonio.

COIMA punta a investimenti complessivi per oltre 3 miliardi di euro nei prossimi 5 anni, selezionando progetti con focus su economia reale.

Catella: "Dal 2008 a oggi radicalmente cambiato l'approccio agli investimenti immobiliari"

Milano, 25 ottobre 2018 – **COIMA** – piattaforma leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali – ha ospitato oggi presso la **Fondazione Riccardo Catella** la settima edizione del **COIMA Real Estate Forum**, evento annuale – ormai punto di riferimento per il settore immobiliare – dedicato ad approfondire gli scenari economici sia a livello domestico sia internazionale.

Anche quest'anno il Forum ha visto la partecipazione di oltre 200 operatori del settore, in rappresentanza di circa 50 primari investitori istituzionali italiani internazionali – tra cui Ivanhoé Cambridge, ADIA, QIA, Enasarco, Cassa Ragionieri, Intesa Sanpaolo Vita, Vittoria Assicurazioni, ecc. – per un patrimonio complessivo di oltre due trilioni di euro.

Innovazione, tecnologia, sostenibilità e rigenerazione del territorio sono stati alcuni dei focus del Forum 2018. Dopo i saluti di **Pierfrancesco Maran** (Assessore a Urbanistica, Verde e Agricoltura, Comune di Milano) e di **Manfredi Catella** (Fondatore e CEO, COIMA) sono intervenuti per lo scenario di mercato **Komal Sri-Kumar** (Presidente, Sri-Kumar Global Strategies, Inc.), **Jesse Freitag-Akselrod** (Senior Vice President, Green Street Advisors), **Gabriele Bonfiglioli** (Managing Director, Investment Management, **COIMA**), con due tavole rotonde, la prima su "come la tecnologia sta cambiando lo sviluppo territoriale" con **Valerio Camerano** (CEO, A2A), **Fabio Moioli** (Direttore Enterprise Services, Microsoft Italia), **Enrico Cereda** (CEO, IBM), **Riccardo Donadon** (CEO, H-Farm) e **Vincenzo Tortis** (Chief Information & Digital Transformation Officer, COIMA), mentre la seconda dedicata al tema "Investire in un contesto in continua evoluzione", con la partecipazione di **Pascal Duhamel** (Head of Europe, Real Estate and Infrastructure Department, Abu Dhabi Investment Authority), **Paolo Gencarelli** (Head of Group Real Estate, Poste Italiane), **Karim Habra** (Head of Europe, Ivanhoé Cambridge, Inc.) e **Aldo Mazzocco** (Head of Group Real Estate, Generali Spa), con considerazioni finali di **Giovanni Maggi** (Presidente Assofondipensione).

Sono 5,3 i miliardi di euro investiti, in termini di volumi, nel mercato italiano degli immobili commerciali nei primi 9 mesi di quest'anno, con un valore atteso complessivo per il 2018 di circa 9 miliardi di euro: un dato in leggero calo rispetto al valore record registrato nel 2017, ma comunque superiore rispetto alla media registrata negli ultimi 5 anni.

Flussi di capitali provenienti per il 25% da investitori domestici e per il 75% da mercati esteri: per il 24% dal

Per la pubblicità, banner, publireazionali e guest post su questo sito contattaci **qui**.

Gli Sponsor contribuiscono al progetto mediante un contributo via **PayPal**.

Donazione



ARCHIVIO BLOG

▼ 2018 (941)

▼ ottobre (251)

Parte da Lecce il roadshow "Piccole Medie Digitali..."

Primi ordini da Starbucks Asia: Clabo fornirà le v...

COMMERCIO: CON ADDIO BOTTEGHE ARRIVANO MERCATI CON...

COIMA REAL ESTATE FORUM: NEL 2018 ATTESI NELL'IMMO...

COMMERCIO: CON ADDIO BOTTEGHE ARRIVANO MERCATI CON...

Baricco domenica a Modena con "The Game", il mondo...

tado° raccoglie USD 50m in un nuovo round di finan...

Un aranceto nel centro della Spezia: crowdfunding ...

WORLD PASTA DAY: COLDIRETTI, PASTA FATTA IN CASA P...

Aperture domenicali negozi, Commercio: Istat, i la...

Nord America, seguito dalla Francia (10%), UK (9%), Germania (8%), Asia Pacific (3%) e altri investimenti parcellizzati dalle restanti piazze finanziarie (21%).

Il **mercato milanese** si conferma il più attrattivo per gli investitori e primo in Italia in termini di volumi: nei primi 9 mesi del 2018 sono stati registrati circa **2,0 miliardi di euro di nuovi investimenti nel mercato degli immobili commerciali di Milano**, in linea con il dato osservato nello stesso periodo del 2017 (circa 2,1 miliardi di euro).

Con quasi nove milioni di visitatori, **Milano** è la quinta città più visitata a livello europeo: una metropoli in cui hanno sede oltre 4 mila aziende multinazionali, che ha saputo generare una crescita di PIL del 6,2% nel corso degli ultimi quattro anni, contro una media nazionale del 3,6%, offrendo un reddito medio pro capite di 36,6 mila euro (superiore del 32% rispetto al valore medio italiano).

In apertura del Forum l'economista **Komal Sri-Kumar**, presidente Sri-Kumar Global Strategies, ha evidenziato – nonostante la manovra bocciata dalla Commissione UE e un indebitamento che potrebbe crescere ancora – un livello di disoccupazione che è calato a cifra singola e un settore bancario in migliori condizioni di salute, grazie alla importante cessione, negli ultimi due anni, di pacchetti di Non-Performing Loans, ora sotto il 9,5% (Loans Less Collateral).

Il **mercato italiano**, secondo le analisi illustrate da **Gabriele Bonfiglioli**, Managing Director di **COIMA**, si conferma guidato da una grande ricerca di prodotti di qualità – cresciuta di oltre il 65% tra il 2015 e il 2017 – passando dai 760 mila mq del 2015 agli oltre 2 milioni del 2017.

Nel nostro Paese si sta registrando una forte domanda su asset class come l'**hospitality** – che nel 2016 ha superato i 1.600 milioni di euro, rispetto ai 630 milioni di euro del 2014 – e gli spazi di **co-working**, che vedono Milano e Roma in coda alla classifica delle principali città europee – meno di 1% rispetto al 6% di Amsterdam, a fronte di una richiesta a livello nazionale che nel 2018 dovrebbe superare i 30 mila mq dai 4 mila del 2015 – e soprattutto sta crescendo in maniera importante il **settore della logistica**, in cui gli investimenti si sono quadruplicati dai 300 milioni di euro nel 2015 agli 1,24 miliardi di euro (di cui oltre il 90% da investitori internazionali) nel 2017.

In tale contesto, COIMA punta a identificare investimenti verso l'**economia reale** – focalizzandosi su asset class quali uffici, residenziale, logistica, turismo e rigenerazione urbana – con un obiettivo di investimento complessivo di **oltre 3 miliardi di euro nei prossimi 5 anni**.

Manfredi Catella, Fondatore e Amministratore Delegato di COIMA, ha affermato: *"Il decennio 2008-2018 ha radicalmente cambiato approccio e paradigma economico e culturale. Come è emerso anche nel corso del Forum, gli investitori istituzionali rappresentano un potenziale motore economico e culturale in grado di generare un fortissimo impatto sull'economia reale e, ancor di più, sulla rigenerazione del territorio. Un processo di profonda e radicale trasformazione in cui crediamo fortemente: nel corso degli ultimi 24 mesi, come piattaforma abbiamo raccolto e investito da primari investitori istituzionali nazionali e internazionali, tra cui sette fondi sovrani con cui collaboriamo stabilmente, oltre 2 miliardi di euro, a cui si aggiunge il closing nei mesi scorsi del nuovo fondo COIMA Opportunity Fund II, che – con una capacità di investimento complessiva di oltre 1,5 miliardi di euro – si conferma come il più grande fondo di investimento immobiliare discrezionale raccolto in Italia."*

L'Assessore all'Urbanistica di Milano **Pierfrancesco Maran** ha dichiarato: *"Allargare sempre più il centro città, incrementare il verde e l'offerta di case in affitto, migliorare la qualità dello spazio pubblico e della vita dei cittadini in tutti i quartieri. Sono gli obiettivi per la città del 2030, per cui il Comune di Milano sta investendo 1,6 miliardi di euro, soprattutto nelle periferie. Sono risorse importanti, ma hanno bisogno di essere affiancate da investimenti privati, soprattutto nelle aree della città più in difficoltà. Per questo nel Piano di Governo del Territorio prevediamo incentivi per chi investe in alcune aree accessibili che necessitano di interventi di riqualificazione, e per chi recupera gli edifici abbandonati trasformando elementi di degrado in nuovi servizi per la città."*

MIGRANTI: UE COOP, +10,9%
STRANIERI NELLE
COOPERATI...

Caso QUI!Group: un aiuto alle
imprese creditrici d...

Facebook: multa Gb per caso
Cambridge Analytica. U...

Barbaresco DOCG Duchessa Lia:
tutto il gusto e la ...

USA, elezioni midterm: un manuale
per capire "Come...

Edizione limitata Johnnie Walker
Blue Label Ghost ...

Dimension Data viene premiata con
lo TSIA STAR Awa...

Neutrini, valvole cardiache,
computer quantistico:...

Il progetto romano di intelligenza
artificiale di ...

Viaggiare con uno smartphone
Android, come evitare...

Food & Mood. Pizzium apre a Roma

Ryanair firma l'accordo con il
sindacato dei pilot...

Unione Nazionale Consumatori su
Antitrust e multa ...

Barilla: al via la settima edizione del
Pasta Worl...

CONSUMI: COLDIRETTI, PASTA
DAY FESTEGGIA +400% GRA...

RUSSIA: COLDIRETTI, EXPORT
CROLLA DEL 25%, BENE CO...

Distribuzione energia elettrica,
Tescmec SpA: al vi...

Arsenale dell'accoglienza: «15 case
per offrire ri...

Economia. Assocamerestero: al via
300 Incontri B2B...

I produttori custodi al Rural
Market di Parma . Da...

Economia: i rischi che corre l'Italia

CALDO, NON CADONO FOGLIE IN
AUTUNNO BOLLENTE

Onda Coolwaves: il nuovo sistema
che rivoluziona i...

UE: COLDIRETTI, PE SOSTENGA
TESTO COMAGRI SU PRATI...

Fincantieri e Naval Group
dettagliano la loro alle...

MANOVRA: COLDIRETTI/IXE',
ITALIA IN CREDITO CON UE...

Un successo il crowdfunding per il
portale che cer...

Automotive, debutta a novembre
nuovo evento dedica...

WORLD PASTA DAY, Syngenta: Dal
grano di qualità al...

Travel & Care: inconvenienti in
viaggio? Li risolvo...

RS Components introduce
l'interfaccia industriale ...

COIMA è una piattaforma leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali internazionali e domestici. **COIMA SGR**, società di Investment & Asset management, gestisce 22 fondi di investimento immobiliari con oltre 5 miliardi di euro di investimenti e conta nel proprio portafoglio oltre 150 proprietà, incluso 30 immobili certificati LEED. **COIMA Srl**, società di development e property management, in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati. Fra i progetti più importanti la piattaforma ha co-investito, co-sviluppato e gestisce ancora oggi il progetto **Porta Nuova** a Milano, uno dei più prestigiosi piani di riqualificazione urbana d'Europa.

VOTA O CONDIVIDI QUESTO ARTICOLO



PUBBLICATO DA SERVIZIO DIFFUSIONE COMUNICATI ALLE ORE 15:39:00

NESSUN COMMENTO:

POSTA UN COMMENTO

Inserisci il tuo commento...

Commenta come: Account Google

Pubblica Anteprema

LINK A QUESTO POST

Crea un link

Post più recente

Home page

Post più vecchio

Iscriviti a: Commenti sul post (Atom)

ISCRIVITI A CORRIEREDELWEB.IT

Post

Commenti

FOLLOW BY EMAIL

Email address... Submit

DISCLAIMER



Il **CorriereDelWeb.it** è un periodico telematico nato sul finire dell'Anno Duemila su iniziativa di **Andrea Pietrarota**, sociologo della comunicazione, public reporter e giornalista pubblicitario, insignito dell'onorificenza del titolo di Cavaliere al merito della Repubblica Italiana.

Il magazine non ha fini di lucro e i contenuti vengono prodotti al di fuori delle tradizionali Industrie dell'Editoria o dell'Intrattenimento, coinvolgendo ogni settore della Società dell'Informazione, fino a giungere agli stessi utilizzatori di Internet, che così divengono contemporaneamente produttori e fruitori delle informazioni diffuse in Rete.

- Caminante, il nuovo album del Gen Cotena Quartet p...
- UNHCR chiede all'Australia di intervenire per salv...
- Festa Fedez-Ferragni al Carrefour: esposto Unione ...
- MATTARELLA: UE COOP, 83% VUOLE CHE STRANIERI PARLIN...
- NADIA TOFFA A RADIO 24: "NON HO PAURA DELLA MORTE....
- Giuseppe Sembenelli nuovo Direttore Tecnico di Sta...
- RS Components lancia il sistema di connettori filo...
- PagineGialle Casa: da directory a digital marketpl...
- Brevetti europei, Italia decima. Ma chi crede nell...
- UtENZE: online si risparmiano quasi 4000 euro
- I convertitori di precisione A/D da +/-10V e 0-20m...
- Erickson: Convegno Prendiamoci cura di me. Servizi...
- GFT e CeTIF: pubblicati i risultati della ricerca ...
- TERREMOTO: COLDIRETTI, NELLE CAMPAGNE CONTO DA OLT...
- BAYER: COLDIRETTI, 75% MERCATO AGROFARMACI IN MANO...
- Halloween: i costumi più ricercati sul web? Ce lo ...
- CONSUMI: UE COOP, +7,7% BOOM USATO DA LIBRI A MOBIL...
- SMOG: COLDIRETTI, STOP AUTO CON SOLO 31 MQ DI VERD...
- Privacy, come affrontare il percorso verso la sicu...
- Accensione riscaldamento: Assotermica scrive quel ...
- 35° ASSEMBLEA ANCI: PRIMA CITTADINI. SINDACI, FUOR...
- Babbel: il foliage, pronuncia francese, concetto t...
- TEAM SAFILENS - ANYWAVE: SI CHIUDE CON DUE OTTIMI ...
- Al via il progetto "Una famiglia per una famiglia"...
- FASSA BORTOLO: CONTINUA LA CRESCITA. ACQUISITA IN ...
- Mail Boxes Etc. al Salone del Franchising spedisce...
- GRILLO OFFENDE GLI AMMALATI DI AUTISMO, MANCA: MI ...
- #DonaunSorriso, AZ e Oral-B sostengono Fondazione ...
- AL PALAZZO CA' SAGREDO DI VENEZIA APPRODA L'ARTE "...
- RS Components offre un