

affaritaliani.it **22 ANNI**
dal 1996
Il primo quotidiano digitale, dal 1996



POLITICA
Carla del Ponte chiede "giustizia per le vittime" in Siria



ECONOMIA
Il progetto di Open Fiber: banda ultralarga in 8000 comuni



POLITICA
Desiree, Di Maio: pi  poteri a sindaco Roma,   momento di farlo



ECONOMIA
Gazzolo: Impianto biometano di Hera conforme alla legge su economia circolare

NOTIZIARIO

[torna alla lista](#)

25 ottobre 2018- 15:51

Immobili: Coima Forum, attesi 9 mld investimenti in Italia in 2018

Milano, 25 ott. (AdnKronos) - Sono 5,3 i miliardi di euro investiti, in termini di volumi, nel mercato italiano degli immobili commerciali nei primi 9 mesi di quest'anno, con un valore atteso complessivo per il 2018 di circa 9 miliardi di euro: un dato in leggero calo rispetto al valore record registrato nel 2017, ma comunque superiore rispetto alla media registrata negli ultimi 5 anni. Flussi di capitali provenienti per il 25% da investitori domestici e per il 75% da mercati esteri: per il 24% dal Nord America, seguito dalla Francia (10%), UK (9%), Germania (8%), Asia Pacific (3%) e altri investimenti parcellizzati dalle restanti piazze finanziarie (21%). Emerge dal **Coima Real Estate Forum**, evento annuale per il settore immobiliare, ospitato oggi alla **Fondazione Riccardo Catella**, alla sua settima edizione il mercato milanese si conferma il pi  attrattivo per gli investitori e primo in Italia in termini di volumi: nei primi 9 mesi del 2018 sono stati registrati circa 2 miliardi di euro di nuovi investimenti nel mercato degli immobili commerciali di Milano, in linea con il dato osservato nello stesso periodo del 2017 (circa 2,1 miliardi di euro). Con quasi nove milioni di visitatori, Milano   la quinta citt  pi  visitata a livello europeo: una metropoli in cui hanno sede oltre 4 mila aziende multinazionali, che ha saputo generare una crescita di Pil del 6,2% nel corso degli ultimi quattro anni, contro una media nazionale del 3,6%, offrendo un reddito medio pro capite di 36,6 mila euro (superiore del 32% rispetto al valore medio italiano). In apertura del Forum l'economista Komal Sri-Kumar, presidente Sri-Kumar Global Strategies, ha evidenziato che, nonostante la manovra bocciata dalla Commissione UE e un indebitamento che potrebbe crescere ancora, il livello di disoccupazione che   calato a cifra singola e un settore bancario in migliori condizioni di salute, grazie alla importante cessione, negli ultimi due anni, di pacchetti di Non-Performing Loans, ora sotto il 9,5% (Loans Less Collateral). Il mercato italiano, secondo le analisi illustrate da Gabriele Bonfiglioli, managing director di **Coima**, si conferma guidato da una grande ricerca di prodotti di qualit  - crescita di oltre il 65% tra il 2015 e il 2017 - passando dai 760 mila mq del 2015 agli oltre 2 milioni del 2017.